

# ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Администрация** – лица, уполномоченные собственником ТЦ на осуществление управления торговым центром от его имени.

**Парковка** - совокупность специально обустроенных и оборудованных Парковочных мест, расположенных на подземном (- 1 этаже) ТЦ и предназначенных для организованной временной стоянки транспортных средств.

**Парковочная карта** – индивидуальная парковочная карта, на основании которой Посетитель въезжает/выезжает на территорию/с территории Парковки.

Парковочная карта является собственностью Администрации. Парковочная карта требует бережного использования, ношения и хранения и должна быть сохранена Посетителем, до выезда ТС с территории Парковки.

За утерю Парковочной карты предусмотрен штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей.

**Парковочное место** – предназначенные для временного размещения одного транспортного средства машино-место расположенное на территории ТЦ, обозначенная разметкой.

**Паркомат** – аппаратно-программный комплекс, установленный на въезде на Парковку, выезде с Парковки или на территории Парковки, осуществляющий выдачу и прием Парковочных карт.

**Правила** - настоящие правила пользования Парковкой.

**Служба безопасности** – частное охрannое предприятие, имеющее соответствующую лицензию, выполняющее в соответствии с договором на оказание охранных услуг, функции охраны общественного порядка в ТЦ, осуществляющее контроль доступа в ТРЦ, его охрану, контроль за соблюдением настоящих Правил.

**Пользователь / Посетитель** – посетитель Торгового центра, пользующийся Парковкой для временной стоянки транспортного средства.

**Торговый центр (ТЦ)** – Торговый центр «ЗУМ ЗИЛАРТ УНИВЕРМАГ», расположенный по адресу: г. Москва, бульвар Братьев Весниных, д. 2

**ТС (транспортное средство)** – автомобиль, мотоцикл или мопед (без прицепов к ним) общей высотой (с учетом крепления багажа, антенн, специальных сигналов и прочего) до 2,4 метров и длиной до 5,5 метров.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящая информация является офертой – предложением потенциальным пользователям получить Услугу на возмездной основе на предлагаемых ниже условиях Правил и в соответствии с утвержденными тарифами.

2.2. Услуги платной парковки ТС осуществляет собственник ТЦ - Общество с ограниченной ответственностью «ЗИЛАРТ Молл» (ОГРН 1217700352594, ИНН 9725055839), адрес для обращений: 115432, г. Москва, б-р Братьев Весниных, д. 2, помещ. 1Н.

Телефон: +7 (499) 303-00-02

Стоимость услуг паркинга:

- Первые 15 минут - бесплатно
- Часа нахождения транспортного средства на Паркинге - 100 рублей;
- Утеря карты – 1000 рублей.

2.3. Пользователь самостоятельно принимает решение о въезде на Парковку.

2.4. Въезжая на территорию Парковки, Посетитель полностью принимает условия настоящей оферты, соглашается с Правилами и обязуется их соблюдать.

В случае несогласия полностью либо в какой-либо части с настоящими Правилами Посетитель должен покинуть Парковку ТЦ.

2.5. Въезд на территорию Парковки транспортных средств без государственных регистрационных знаков (далее - ГРЗ) или с нечитаемыми ГРЗ, запрещен.

Посетитель, въехавший на территорию Парковки на ТС без ГРЗ, должен немедленно ее покинуть по требованию сотрудника Службы безопасности.

2.6. Режим работы Парковки – ежедневно и круглосуточно. Въезд на территорию Парковки, а также выезд с территории Парковки могут быть временно прекращены или ограничены Администрацией по техническим причинам, а также в связи с проведением ремонтных и иных работ.

2.7. Информация о наличии на Парковке свободных парковочных мест содержится на специальном табло, размещенном перед въездом на Парковку.

2.8. В случае отсутствия свободных парковочных мест Посетитель обязан покинуть Парковку.

2.9. Парковка оборудована местами, которые отмечены специальным знаком, для ТС Пользователей с ограниченными возможностями. Использование такими местами осуществляется бесплатно при наличии специального разрешения на парковку для инвалидов, выданного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для того, чтобы бесплатно воспользоваться Парковкой Посетителям, с ограниченными возможностями необходимо при въезде (п. 2.11 Правил) получить из Паркомата Парковочную карту.

При выезде с Парковки необходимо подойти к ближайшему Паркомату (**за исключением Паркомата, расположенного на выезде с Парковки**) и через кнопку «Связь с оператором» связаться с сотрудником Службы безопасности, который заберет Парковочную карту и откроет шлагбаум.

Не допускается создавать помех при выезде с Парковки.

В случае, если все Парковочные места для Пользователей с ограниченными возможностями заняты, такие лица пользуются Парковкой на общих основаниях на платной основе.

Места для инвалидов обозначены на схеме (Приложение № 1 к Правилам – Схема парковки).

2.10. При наличии данных о том, что Посетитель ранее грубо нарушил требования к поведению Посетителей на территории ТЦ, либо не исполнил обязанности Посетителей, указанные в настоящих Правилах, или совершил на территории ТЦ преступление или административное правонарушение, сотрудник Службы безопасности или Администрации вправе отказать ему в допуске на территорию ТЦ.

2.11. Въезд на территорию Парковки осуществляется в специально обозначенном месте въезда. Шлагбаум на въезд не открывается, если Посетитель не получил Парковочную карту в Паркомате.

Государственный регистрационный знак должен быть чистым и недеформированным для обеспечения его считывания.

2.12. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только 1 (одному) ТС. Следующее ТС вправе начать движение под стрелу шлагбаума только после того, как предыдущее ТС покинет зону после шлагбаума.

Администрация не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба ТС, Посетителю или его имуществу в случае несоблюдения Правил.

2.13. В целях обеспечения безопасности Посетителей и ТЦ может производиться фотосъемка и видеонаблюдение, въезжающих на территорию Парковки и находящееся на территории Парковки ТС.

ТС может быть осмотрено и досмотрено сотрудниками Администрации и/или Службы безопасности в присутствии Посетителя и с его согласия. В отсутствие согласия Посетителя на осмотр/досмотр ТС Посетитель должен немедленно покинуть территорию Парковки, предварительно произведя оплату оказанной Услуги.

2.14. ТС Посетителя, вызывающее подозрение в его безопасности у Администрации и/или Службы безопасности, может быть эвакуировано с территории Парковки с привлечением уполномоченных государственных органов или коммерческих организаций.

2.15. Услуги хранения и/или охраны ТС Посетителей на территории Парковки не оказываются. Администрация не несет ответственности за утрату (хищение, угон), повреждение или нарушение комплектности транспортных средств, оставленных на Парковке, а также за сохранность имущества, оставленного в таких транспортных средствах и (или) на территории Парковки. Все риски владельцы ТС несут самостоятельно.

2.16. Движение, остановка, стоянка на территории Парковки осуществляются в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации (далее - «ПДД»), утв. Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090, а также настоящих Правил Парковки, указаний Администрации, Службы безопасности.

2.17. Скорость движения ТС по Парковке – не более 5 (пяти) км/ч.

2.18. Администрация вправе закреплять те или иные Парковочные места за транспортными средствами отдельных посетителей ТЦ, а также, в любое время и по своему усмотрению, отменять такое закрепление или изменять расположение закрепленных Парковочных мест.

2.18. Администрация имеет право принять решение о перемещении (удалении с территории Парковки) транспортных средств, размещенных с нарушением настоящих Правил Парковки, в том числе за счет их владельцев. В указанных случаях риски случайного повреждения или гибели транспортного средства и иного имущества несет владелец транспортного средства, допустивший нарушение настоящих Правил Парковки.

2.18. Администрация вправе, по своему усмотрению, ограничивать, перекрывать движение и (или) прекращать доступ к Парковке, отдельным ее частям в случае проведения каких-либо мероприятий или иной необходимости, а также определять места, в пределах которых размещение транспортных средств запрещено.

### **3. НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 3.1. въезжать на территорию Парковки без получения Парковочной карты, если иное не установлено Администрацией;
- 3.2. выезжать с территории Парковки без оплаты Услуги и возврата Парковочной карты;
- 3.3. въезжать на территорию Парковки на ТС без государственных регистрационных знаков;
- 3.4. парковать транспортные средства на проезжих частях, въездах (выездах), вне зон парковочных «карманов», в том числе под видом аварийных (с включением знака аварийной остановки), возле дверей вспомогательных помещений, а также на обозначенных разметкой или ограждением местах, которые в соответствии с этой разметкой или ограждением закреплены за другими транспортными средствами и (или) предназначены для временной стоянки транспортных средств отдельных категорий Пользователей Парковки (например, маломобильных групп населения (лиц с ограниченными возможностями здоровья) и т.д.)
- 3.5. парковать ТС более, чем на 1 (одном) парковочном месте, если размещение на 1 (одном) парковочном месте возможно в соответствии с его реальными габаритами;
- 3.6. останавливать или осуществлять стоянку ТС вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных специальной разметкой;
- 3.7. повреждать или загрязнять Парковочное оборудование, напольное или асфальтовое покрытие Парковки и (или) нанесенную на него разметку;
- 3.8. оставлять транспортные средства (осуществлять их стоянку) с работающим двигателем и (или) устройствами, предназначенными для предварительного прогрева двигателя;
- 3.9. пользоваться открытым огнем в качестве светового источника и для прогрева двигателя, разводить костры, пользоваться пиротехническими средствами (фейерверки, петарды, ит.п.) курить (включая, но не ограничиваясь: кальяны, вейпы, курительные смеси, электронные сигареты);
- 3.10. распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии;
- 3.11. въезжать, находиться на Парковке с любым видом оружия и иными, представляющим угрозу для безопасности окружающих предметами, веществами и средствами (холодное, огнестрельное, газовое оружие и боеприпасы, электрошоковые средства, взрывчатые вещества, взрывные устройства и т.д.);
- 3.12. складировать и выбрасывать мусор (любых видов отходов производства и потребления);
- 3.13. передвигаться по территории Парковки на велосипедах, самокатах, скейтбордах, роликовых коньках и других электрических и/или механических средствах (кроме инвалидных колясок);
- 3.14. въезжать на ТС с превышением габаритов ТС, установленных в настоящих Правилах;
- 3.15. парковать транспортные средства, имеющие течь горюче-смазочных жидкостей, охлаждающей, тормозной жидкости, а также транспортные средства, в салоне которых находятся самовоспламеняющиеся или ядовитые вещества;

- 3.16. въезжать на составном автотранспорте (с прицепом), грузовом транспорте;
- 3.17. блокировать проезды, эвакуационные выходы
- 3.18. мыть, протирать, чистить ТС (в том числе, от снега и наледи), вытряхивать коврики, чехлы и пепельницы;
- 3.19. производить ремонт и техническое обслуживание ТС (заправка, замена, доливка любых жидкостей и ГСМ, замена аккумуляторов, подкачка колес и т.д.). Неисправное транспортное средство должно быть удалено Пользователем с территории Парковки самостоятельно (без участия Администрации, Службы безопасности) и за свой счет;
- 3.20. парковать неисправное (поврежденное) ТС, не передвигающееся без буксира или не перемещающееся без помощи эвакуатора;
- 3.21. производить замену, долив горюче-смазочных жидкостей, включая заправку транспортных средств;
- 3.22. устанавливать транспортное средство на козелки и подставки;
- 3.23. использовать любые звуковоспроизводящие и звукоусиливающие устройства, в том числе установленные на транспортных средствах;
- 3.24. кричать, громко разговаривать, и (или) петь,
- 3.25. производить фото- и видеосъемку без разрешения Администрации;
- 3.26. причинять ущерб ТС третьих лиц и/или любому иному имуществу, расположенному на территории Парковки.
- 3.27. при пользовании тележками магазинов ТЦ разгружать товар из тележек в транспортное средство вне Парковочного места, перемещать такие тележки за пределы Торгового центра, допускать их неконтролируемое перемещение;
- 3.28. оставлять тележки на проезжей части и в местах, предназначенных для стоянки транспортных средств;
- 3.29. проводить на территории Парковки несанкционированные митинги, собрания, акции, проводить агитации, рекламные и маркетинговые мероприятия (расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы информационного, рекламного или агитационного содержания, наносить на стены надписи, изображения), осуществлять предпринимательскую деятельность и т.п.;
- 3.30. заниматься бродяжничеством, попрошайничеством, осуществлять сбор различного рода пожертвований.

#### **4. НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВКИ ПОСЕТИТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

- 4.1. соблюдать настоящие Правила Парковки и исполнять требования Администрации и Службы безопасности;
- 4.2. соблюдать ПДД, в том числе требования дорожных знаков, линий разметки и указателей;
- 4.3. соблюдать требования пожарной безопасности;

- 4.4. соблюдать чистоту и порядок;
- 4.5. бережно относиться к любому имуществу, размещенному на территории Парковки;
- 4.6. соблюдать общественный порядок;
- 4.7. в случае совершения ДТП на территории Парковки или при въезде/выезде с нее выполнить требования ПДД, а также немедленно известить об этом любого из сотрудников Администрации, Службы безопасности;
- 4.8. в случае создания помехи, принять все возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование других Пользователей об опасности и сообщить об этом Администрации или Службе безопасности;
- 4.9. по требованию Администрации возмещать материальный ущерб, причиненный ТС и (или) расположенному на территории Парковки имуществу;
- 4.10. возместить ущерб в объеме и в сроки, указанные Администрацией в соответствующем требовании о возмещении материального ущерба. В случае отказа возместить материальный ущерб или не возмещения материального ущерба в сроки, установленные Администрацией в соответствующем требовании, Администрация оставляет за собой право обратиться в соответствующие инстанции, в том числе в суд для защиты своих законных прав и интересов.

## **5. Ответственность за нарушение Правил Парковки**

5.1. Лица, нарушающие настоящие Правила Парковки, несут ответственность в соответствии с настоящими Правилами Парковки и действующим законодательством РФ, а также не имеют права пользоваться Парковкой и обязаны по требованию сотрудника Администрации, Службы безопасности незамедлительно прекратить нарушение и, в случае неисполнения обязанности по устранению нарушения, незамедлительно покинуть территорию Парковки.

## **6. Заключительные положения**

- 6.1. С настоящими Правилами можно ознакомиться на сайте [www.tczum.ru](http://www.tczum.ru).
- 6.2. Правила могут быть изменены или дополнены распоряжением Администрации ТЦ.

## СХЕМА ПАРКОВКИ

